



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1398

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ίδρυση ως αναδασωτέας έκτασης 0,165 στρεμμάτων, στη θέση Τακτικού ή Αλή Καταράχη της Κοινότητας Δροσιάς του Νομού Αχαΐας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων 2
 Προποσίωση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στον τομέα ΠΒΙ περιοχής Βοτανικού 3
 Προποσίωση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας επί της οδού Μακεδονίας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10354 (1)
 Ίδρυση ως αναδασωτέας έκτασης 0,165 στρεμμάτων, στη θέση Τακτικού ή Αλή Καταράχη της Κοινότητας Δροσιάς του Νομού Αχαΐας..

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Ευάγγελο Χρ. Παπαϊωάννου κάτοικο Δροσιάς, τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 10065/49/17.12.92 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 0,165 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση-Τακτικού ή Αλή Καταράχη της Κοινότητας Δροσιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Δροσιάς σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

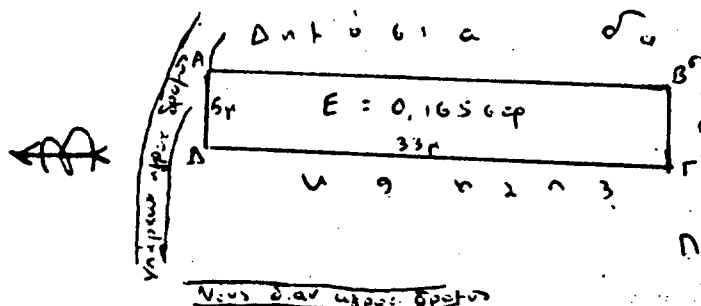
Πάτρα, 17 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Αντικείμενο υπ' αριθ. 10354/17-12-92 υπό φάση Διαμερισμού Πατρών
 Ανάδοχος έργου κάρτη υλίκου 1'20 000
Υπόμνημα + Οίον αναδεικνύεται



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράρτημα της μελέτης για καταγραφή
 Οίκων δημόσιας διαμονής έκτασης 600
 Οίκων "Σταθίων ή Αξ" κατασκευής, περί
 υφιστάμενης Διοίκησης έκτασης 0,165 64r
 από τον Ευάγγελο Χρ. Παπαϊωάννου με
 τοίχο Διοίκησης και να υποβληθεί
 Γ.Σ. αναδεικνύεται Κλίμακα 1:500

ΟΕΣ ΡΗΘΗΤ

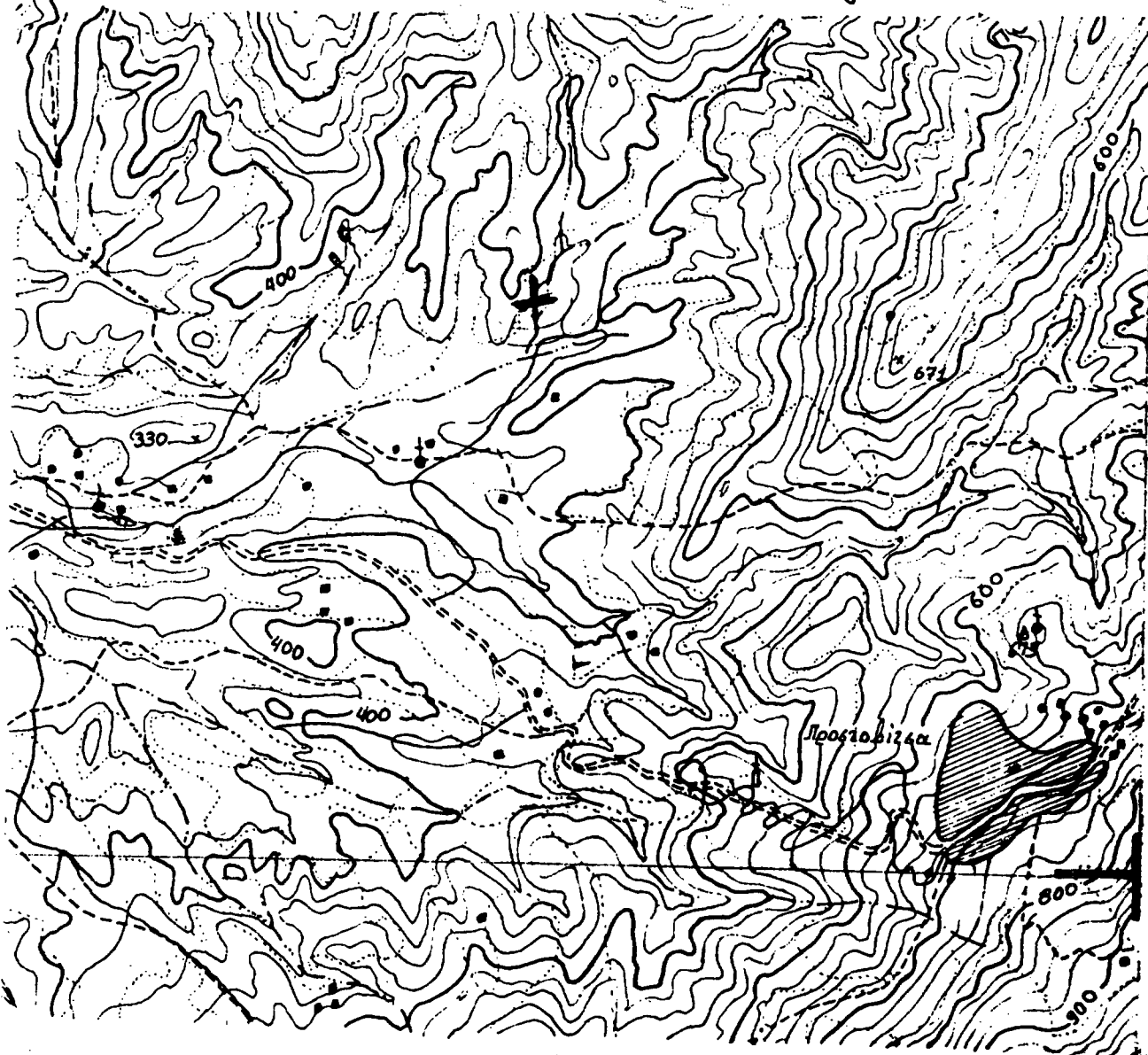
Πάτρα 17-12-92

Ο Διευθυντής

Κατάσταση

Μ.Π. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Διευθυντής



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 495/89

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Μουζακαίων.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 30/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν βάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 631/31.1.89 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 11/18.5.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες:

Δυναμικός, Διάσπαρτος μεσαίος αδιάφορος ούτε περιστασιακός ούτε παραλιακός είναι τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Μουζακαίων εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη ακοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ', και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υψισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6) Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 6420

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων όσον αφορά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στον τομέα ΠΒΙ περιοχής Βοτανικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όφιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 145/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

5. Το Π. Δ/γμα της 3.7.87 περί έγκρισης Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου - «Κιάφα - Νέο Συρράκο», Λασπότοπος, Βελισσαρίου και τμήμα των Π. Ενοτ. «Βοτανικό» Τμ. Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του Δ. Ιωαννίνων (ΦΕΚ 635/Δ/1987).

6. Την υπ' αριθ. 22/30.9.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ αναφορικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης περιοχής ΠΒΙ - Βοτανικού - σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων και ορίζουμε ως μέγιστο ύψος κτιρίων τα εννέα (9) μέτρα. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 3.7.87 ΦΕΚ 635 Δ/87.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο συννομευμένης περιοχής
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πρόσθια)
 ———— Οπισθομική γραμμή (όπισθια)
 ■■■■■■■■ Ακατάλληλος χώρος (σε αυτή τη θέση)
 ■■■■■■■■ Αριστερά κατοικία
 ■■■■■■■■ Δεξιά κατοικία
 ■■■■■■■■ Ακίνητο εμπόριο, εξυπηρέτησης, αντιστοίχ
 ■■■■■■■■ Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
 ■■■■■■■■ Όριο τμήμα συντεταγμένης οδού
 ○ Κορυφές ορίων οικοπέδων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Για το τελεφεργαφικό διάγραμμα του σχεδίου έγινε επίκαιρη αποτύπωση της διαμορφωμένης κατάστασης των ιδιοκτησιών.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

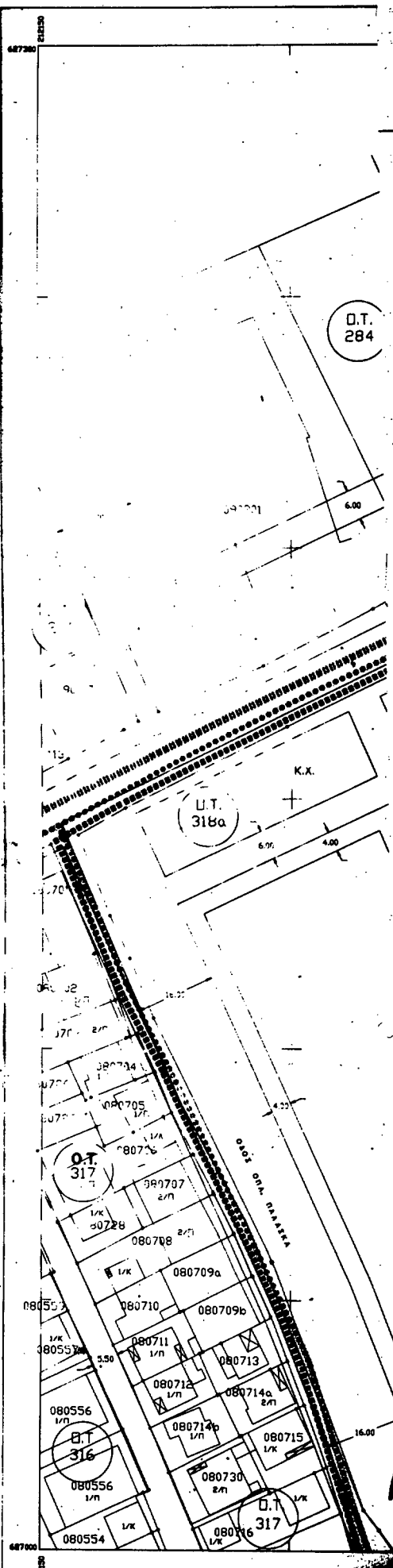
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο
 υποβάλλει την υπ αριθμό 465/93 Α.Δ.Α.
 και είναι σύμφωνα με την Τελεφεργαφική
 που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

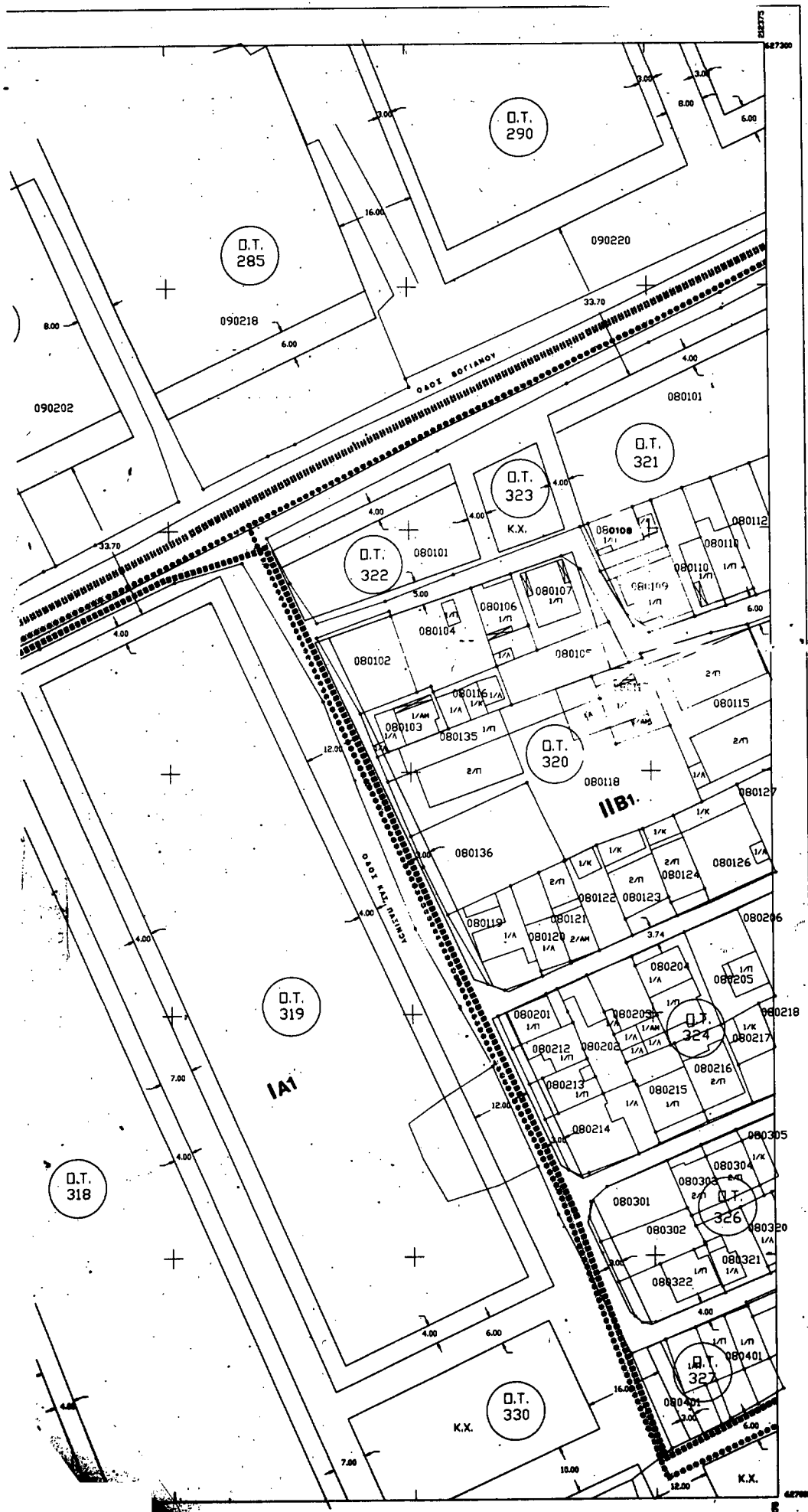
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

14/09/93

Νίκος Σαββανίδης

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Π.Ε. Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ - ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ (Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 635/3-7-87) ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ XVII - ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ	
Στοιχεία της 22/12/93 Αρ. Πρωτοκόλλου 1 Τ.Δ. Δ.Δ. 027300	A3 3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 Έλληνικά ΟΑΤΜ Έγκριση μετκατοική προβολή 3' Κεντρικός μεσημβρινός Λι-3 από Αθήνα Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλού με φ. 39'45 και λ. 2'45 από Αθήνα
0704 0704 0804 8 9 10 311026 312150 313376 314600 315825	626700 626400
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Αριθ. Έγκρ. Αναρρίθης





Αριθ. 2442

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας επί της οδού Μακεδονίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

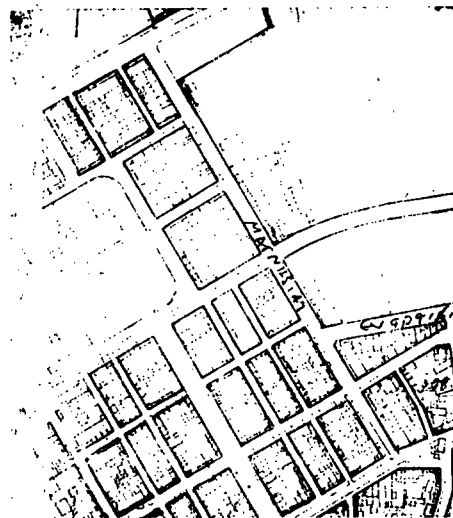
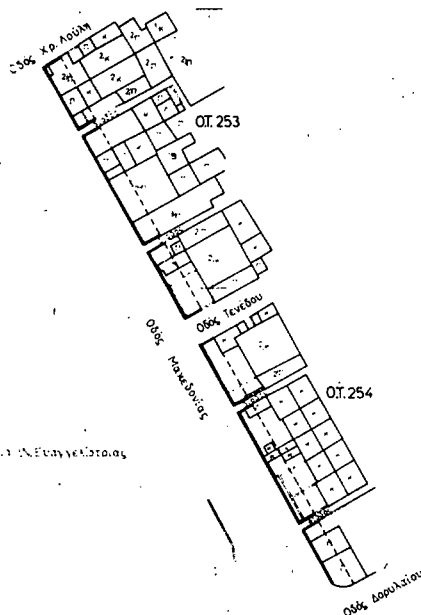
Με τις 64/92, και 204/92 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Π.Δ. από 14.5.87 (ΦΕΚ 415/Δ'), τροποποιείται το σχέδιο πόλης της Ν. Ιωνίας επί της οδού Μακεδονίας

(4)

μεταξύ των οδών Δορυλαίου και Χρ. Λούλη ώστε η οικ. γραμμή να συμφωνεί με την διαμορφ. κατάσταση, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τις αποφάσεις και συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 23.4.92.

Νέα Ιωνία, 15 Δεκεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ



Αεροφωτοαerial σχέδιο πόλης 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δήμου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ. 253, 254

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜ. Τ.Υ.

Ο ΕΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΔΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΙΛΑΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΦΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64/92, 204/92 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Ν. ΙΩΝΙΑ 199
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ